



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष २, अंक ४२(४)]

मंगळवार, जुलै ५, २०१६/आषाढ १४, शके १९३८

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ७०

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)

क्रमांक ठामपा/शविवि/वियोअंक/७५९.—ज्याअर्थी, राज्य शासनाच्या नगरविकास विभागाने शासकीय अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१२९५/सीआर-२२२/९४/नवि-१२, दिनांक २८ एप्रिल १९९५ अन्वये ठाणे शहराच्या प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीत काही फेरबदल व काही नियमावली वगळून नियमावलीस (यापुढे “उक्त नियमावली” असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) अन्वये मंजुरी दिली आहे व सदर नियमावली दिनांक १ जून १९९५ पासून अंमलात आहे ;

आणि ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२९७/१३१९/सीआर-१४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ अन्वये मंजूर असून, दिनांक २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली. तसेच सुधारित विकास योजनेतील वगळलेले क्षेत्र (Excluded portion EP) शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०१/२७४/सीआर-२८/२००९/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल २००३ अन्वये मंजूर असून, दिनांक १४ मे २००३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

प्रकरणी उपरोक्त विषयांन्वये मुंबई-पुणे राष्ट्रीय महामार्गावर (NH-४) मुंब्रा बायपास चौक, शिळफाटा चौक व कल्याण फाटा चौक येथील उड्डाणपूलाच्या बांधकामाबाबत व मुंब्रा बायपास जंक्शन ते कल्याण फाटा जंक्शन या भागातील विकास आराखड्यातील ६०.०० मी. अंतर्गत उच्च दाबाच्या वीज वाहिनीचा मनोरा (Tower) रस्त्यामध्ये येत असल्याने तसेच उच्च दाबाच्या वीज वाहिनीची उंची वाढविणेसाठी एकूण ११ मनोरा (Tower) चे स्थलांतरण करणे आवश्यक असल्याने माहे डिसेंबर मध्ये मा. कार्यकारी अभियंता, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण व मा. मुख्य अभियंता, MSETCL यांच्या सोबत प्रत्यक्ष पाहणी केली होती. त्यानुसार MSETCL अधिकाऱ्यांनी सुचविलेल्या स्थळांवर व टॉवरच्या दिलेल्या साईजनुसार प्रस्तावित जागेचे आरेखन विकास आराखड्यात करून उक्त टॉवरकरिता ठाणे महानगरपालिकेमार्फत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम कलम ३७ (१) नुसार विकास आराखड्यात फेरबदलाची कार्यवाही प्रस्तावित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) मधील तरतूदीनुसार मंजूर विकास आराखड्यात वरील प्रमाणे फेरबदल करण्यास ठाणे महानगरपालिकेच्या मा. सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र. २८, दिनांक २० एप्रिल २०१६ अन्वये मान्यता दिलेली आहे.

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) मधील तरतूदीनुसार मंजूर विकास आराखड्यात उक्त फेरबदलाकरिता आम जनतेच्या सूचना/ हरकती मागविणेसाठी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र, वर्तमानपत्र व सहायक संचालक नगर रचना, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे शहर विकास विभाग, डॉ. अल्मेडा रोड, पाचपाखडी, ठाणे यांचे सूचना फलकावर तसेच उक्त फेरबदलाच्या आराखड्यासह www.tmctp.thanecity.gov.in. ह्या ठाणे महानगरपालिकेच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. तसेच उक्त

आराखड्याची प्रत सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचे कार्यालयात कामकाजाच्या वेळेत नागरिकांस पाहणी करण्यास उपलब्ध करण्यात आली आहे. उक्त फेरबदलाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस सूचना/हरकती घ्यावयाची असल्यास त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाचे **राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत आपली सूचना/हरकत महानगरपालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचेकडे सादर करावी.

ठाणे,
दिनांक ४ जुलै २०१६.

प्रदिप गोहील,
सहायक संचालक (नगररचना),
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Notice

[U/s. 37 (1) OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966]

No. TMC/TDD/DPIC/759.—Whereas the Government in Urban Development Department under Government Notification No. TPS/1295/CR-222/94/UD-12, dated 28th April 1995 have accorded sanction to the draft Development Control Regulation with some modifications and differed sanction to some of the Regulations (hereinafter referred to as “the said Regulations”) under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) and the said Regulation have come into force with effect from 1st June 1995 ;

And whereas, the revised Development Plan of the city of Thane has been sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS/1297/1319/CR-148/97/UD-12, dated 4th October 1999 and came into force from 22nd November 1999. Also the Excluded portion (EP) from revised Development Plan were sanctioned *vide* Government notification no. TPS/1201/274/CR-28/2009/UD-12, dated 3rd April 2003 and came into force from 14th May 2003 (Here in after referred to as “The said sanctioned Development Plan”);

And whereas, for construction of flyover at Mumbra bypass chowk, Shilphata chowk and Kalyan phata Chowk on NH-4, exisitng High tension line needs to be elevated by erecting new 11 pylons along NH-4. As per site visits of MMRDA Officials and Chief Engineer (MSETCL), the new pylon locations are earmarked on Development plan. Proposed modification for pylons are shown on Development plan accordingly ;

And whereas, Planning Authority has accorded approval *vide* resolution No.28 dated 20th April 2016 to process above mentioned modification as per regulation 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for the above mentioned proposal as mentioned above.

And therefore, this notice is published inviting suggestions/objections from the public to carry out “The said Modification in said sanctioned Development Plan” as per the provisions under section 37 (1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966. The Notice showing said modification is published and displayed on the notice board in the office of Assistant Director, Town Planning, Town Development Department, Thane Municipal Corporation, Dr. Almeida Road, Panchpakhadi, Thane. The Notice with plan of such modification is also published on Thane Municipal Corporation’s website www.tmctp.thanecity.gov.in and kept for public in the Office of the Assistant Director Town Planning, TMC. Any person interested may submit his suggestion or objection to the said modification within 30 (Thirty) days from the publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*, to the Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

P.L.GOHIL,

Thane,
dated 4th July 2016.

Asst. Director (Town Planning),
Thane Municipal Corporation, Thane.